

\$3,698,267.92 EN VENTA

México Norte, Mérida

## Locales Comerciales en venta Ubicados en la Torre Triada Merida



180.78 m<sup>2</sup>  
de construcción

EB-OX7462  
ID

### Descripción

Locales Comerciales en venta Ubicados en la Colonia México Norte en la planta baja de la Torre Triada en Mérida.

¡Prepárate para sumergirte en el mundo de las oportunidades comerciales que ofrece TORRE TRIADA, el lugar donde tus sueños de inversión se convierten en realidad!

Se encuentra en el norte de la ciudad, contará con 7 locales comerciales en planta baja del edificio con vista a la calle, la ubicación es considerada inmejorable y se beneficia de una clientela generada por el mismo edificio ya que está en un entorno donde la necesidad de servicios es creciente y encontrar locales comerciales se vuelve cada vez más difícil, los 7 locales comerciales en planta baja de TORRE TRIADA son una joya codiciada.

Imagina 7 espacios excepcionales, cada uno con su propio encanto y potencial ilimitado. Ya sea que estés planeando abrir una sucursal bancaria, un restaurante de renombre, una tienda boutique de moda o una acogedora cafetería, TORRE TRIADA es el lugar perfecto para hacerlo.

Estos locales no solo te ofrecen la posibilidad de materializar tu visión empresarial, sino que también cuentan:

- 28 cajones de estacionamiento exclusivos para visitantes.
- Áreas de terraza techada en 6 de los 7 locales, imagina las posibilidades creativas que puedes explorar en estos espacios al aire libre.
- Se entregarán en firme de concreto, brindándote la libertad de personalizar y diseñar el interior según tu visión única.
- Para tu tranquilidad y seguridad, el edificio cuenta con un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV), garantizando un ambiente seguro para tus clientes y empleados.
- Una terraza sin techar (TZ-02) de 121.44 m<sup>2</sup>, disponible para la venta por separado.

¡Invierte en tu futuro y haz que tus sueños de negocio despeguen en TORRE TRIADA, donde el éxito y la innovación se encuentran en cada esquina!

Para más información sobre este magnífico desarrollo contáctanos.



PLANTA  
ARQUITECTÓNICA  
LOCALES

